

План

Жилой дом: г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 2, лит. А

Объект:

Период: 2024-2028гг

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			549 742,56
1.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			549 742,56
	Восстановление отделки вентиляционных каналов	м2	2 671,59	16	42 745,44
	Окраска металлического ограждения кровли	м2	665,70	761,6	506 997,12
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			762 303,03
	Ремонт покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (крыльца)	м2	4 877,22	113,5	553 564,47
	Замена покрытий из плит керамогранитных размером 400*400мм (входные группы, крыльца, площадки у мусоросборных камер)	м2	3 433,20	60,8	208 738,56
3	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			3 423 866,17
3.1	стены	руб.			2 788 379,37
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	744,66	3 744,50	2 788 379,37
3.2	потолки	руб.			635 486,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков (незадымляемые л/к до 4-х этажей) с расчисткой старой краски более 35% (очистка, шпатлевка, грунтовка, окраска поверхности за 2 раза)	м2	622,66	1 020,60	635 486,80
4	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			159 619,90
4.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			159 619,90
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.50мм на diam.110мм	м.п.	1 451,09	110	159 619,90
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			5 389 742,82
5.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			1 317 407,24
	Ремонт эл.щитков без замены автоматов	шт.	1 211,86	246	298 117,56
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
	Замена ландшафтных встраиваемых светильников грунтовых (декоративная подсветка в брусчатке вокруг фонтана)	шт.	9 859,20	22	216 902,40
	Замена подводных прожекторов (LED) с контроллером (в чаше фонтана)	шт.	19 144,80	22	421 185,60
	Восстановление адресных табличек на фасаде МКД	шт.	17 220,00	4	68 880,00
	Восстановление обогрева уличных поверхностей крылец: замена кабеля и муфт (входные группы 1, 3, 6 парадные)	м.п.	655,53	300	196 659,00

5.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	<i>руб.</i>			4 072 335,58
	Замена проводки сечением до 6мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35м2	м.п.	151,55	20	3 031,00
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 4*18	шт.	967,99	75	72 599,25
	Ремонт светильников (МОП) OPL/S 2*18	шт.	719,99	75	53 999,25
	Ремонт светильников (ЛК) К200	шт.	880,40	30	26 412,00
	Ремонт светильников (тех. этажи) LZ 2*36	шт.	711,99	40	28 479,60
	Замена светодиодной ленты (МОП) LED лента	м.п.	471,00	3200	1 507 200,00
	Замена драйверов для светодиодной ленты (МОП) LED лента	шт.	2 663,99	150	399 598,50
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R CC	шт.	11 195,52	67	750 099,84
	Ремонт светильников (МОП) LINER/R DR	шт.	11 729,52	67	785 877,84
	Ремонт архитектурной подсветки LINEsm	шт.	4 153,00	63	261 639,00
	Ремонт архитектурной подсветки прожектор Elfo	шт.	5 797,51	30	173 925,30
6	Внешнее благоустройство, в т.ч.				94 185,03
6.1	<i>ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i>	<i>руб.</i>			94 185,03
	Окрашивание разметки знака "Велосипедная дорожка" белой краской (размер 0,7*1,2)	м2	236,05	6,5	1 534,33
	Установка парковки для велосипедов (6 мест) у 1, 10 парадных	шт.	16 361,94	2	32 723,88
	Установка щитов информационных (детская площадка)	шт.	47 400,00	1	47 400,00
	Окрашивание скамеек (деревянных)	шт.	378,94	13	4 926,22
	Окрашивание урн (деревянных)	шт.	380,03	20	7 600,60
7	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			7 749 000,00
7.1	Ремонт лифта	руб.			7 749 000,00
	Канатоведущий шкив	шт.	240 000,00	8	1 920 000,00
	Работы по замене КВШ (цена за 1м.п. и 1ед.)	шт.	150 000,00	8	1 200 000,00
	Тяговые канаты	шт.	29 500,00	48	1 416 000,00
	Перепрограммирование платы	шт.	93 000,00	1	93 000,00
	Ремонт платы МНС	шт.	320 000,00	1	320 000,00
	Ремонт частотного преобразователя	шт.	560 000,00	5	2 800 000,00
	Всего				18 128 459,50

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025, 2026, 2027 годов по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.